**Rezervační smlouva**

**Bytové družstvo H-BLOK Hanušovice**

se sídlem Hlavní 92, 788 33 Hanušovice

IČ: 217 44 891

Bankovní spojení: 131-2932890217/0100

statutární zástupce: Ondřej Vilček, předseda představenstva

Anna Kratochvílová, člen představenstva

(dále jen „**Družstvo**“)

a

Jméno a příjmení: …………………………………………………………………………….………..

Trvalé bydliště: …………………………………………………………………………….………..

Datum narození: ………………………………………………………………………….…………..

Rodné číslo: ……………………………………………………………………….……………..

Kontaktní údaje (telefon, email): …………………………………………………………….………………………..

(dále jen „**Zájemce**“)

Přidělený variabilní symbol:

**I.**

**Úvodní ujednání**

1. Družstvo bude vlastníkem domu na pozemcích p. č. 888/1,888/2,886/3 a st. 833 vše v katastrálním území Hanušovice.
2. Zájemce podá Družstvu vyplněnou přihlášku včetně prohlášení o převzetí vkladové povinnosti k základnímu a dalšímu členskému vkladu.
3. Zájemce má zájem o členství v Družstvu za účelem přidělení vybraného bytu a/nebo nebytového prostoru v domě (dále jen „**Bytu**“):

|  |  |
| --- | --- |
| Číslo bytu |  |
| Podlaží |  |
| Podlahová plocha |  |
| Předpokládané náklady na výstavbu |  |

1. Zájemce současně bere na vědomí, že členem Družstva s právem na uzavření nájemní smlouvy, na jejímž základě bude užívat vybraný byt s příslušenstvím, se Zájemce stane na základě rozhodnutí statutárního orgánu Družstva o přijetí za člena Družstva.
2. Zájemce dále bere na vědomí, že podmínkou vzniku členství v Družstvu je podání členské přihlášky Družstvu, řádná úhrada všech plateb, které budou s budoucím členstvím v Družstvu spojeny a uzavření smlouvy o úhradě dalšího členského vkladu s Družstvem, na základě které se Zájemce zaváže Družstvu uhradit částku, odpovídající nákladům, které Družstvo na pořízení vybraného bytu s příslušenstvím vynaloží (dále také „**Cena bytu**“), jejíž vzor tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**Smlouva o DČV**“).

**II.**

**Předmět smlouvy**

1. Zájemce tímto vyjadřuje vůči Družstvu závazný zájem o rezervaci Bytu vymezeného v čl. I odst. 3 této smlouvy a zavazuje se dále sjednaným způsobem podat členskou přihlášku do Družstva a uzavřít s Družstvem Smlouvu o DČV.
2. Cena bytu se sjednává ve výši ……………. Kč (slovy: *…………… korun českých*). V uvedené Ceně bytu je zahrnuto i DPH ve výši určené právními předpisy v době uzavření této smlouvy. Do uvedené ceny bytu nejsou zahrnuty případné náklady spojené s přípravou a provedení nadstandartních klientských změn.
3. Cena bytu bude Zájemcem Družstvu uhrazena za podmínek, které budou upraveny ve Smlouvě o DČV, která bude uzavřena mezi Zájemcem a Družstvem po rozhodnutí statutárního orgánu Družstva o přijetí Zájemce za člena Družstva.
4. Zájemce se zavazuje, že podle výše zmíněné Smlouvy o DČV do 45 dní od jejího uzavření Zájemce Družstvu zaplatí 25 % z Ceny bytu v částce …………………… Kč (slovy*: ………………………..* *korun českých*). Zájemce se zavazuje, že 75 % z Ceny bytu v částce …………………… Kč (slovy*: ……………………….. korun českých*) splatí postupně, a to v rámci pravidelných měsíčních plateb dle podmínek sjednaných ve Smlouvě o DČV.
5. Družstvo se zavazuje, že 75 % z Ceny bytu v částce …………………… Kč (slovy*: ……………………….. korun českých*), tj. Zbytefgnk konečné Ceny bytu, zaplatí z úvěru, který sjedná s bankou. Zájemce se zavazuje, že 75 % z Ceny bytu bude Družstvu splácet postupně, jak je uvedeno v odstavci 3. tohoto článku.
6. Družstvo se zavazuje pro Zájemce po dobu účinnosti této smlouvy byt za podmínek popsaných v této smlouvě rezervovat, a dále se zavazuje po přijetí členské přihlášky rozhodnout o přijetí či nepřijetí Zájemce za člena Družstva a v případě přijetí Zájemce za člena Družstva se Zájemcem uzavřít Smlouvu o DČV.
7. Zájemce jako projev svého zájmu o Byt se zavazuje uhradit družstvu částku ve výši 100 000 Kč (slovy: *jedno sto tisíc korun českých*) do 5-ti pracovních dnů po podpisu této smlouvy, a to převodem na účet Družstva číslo účtu 131-2932890217/0100 a variabilní symbol uvedený v záhlaví této smlouvy, která se tímto považuje za rezervační poplatek. Tato částka bude započtena na další členský vklad podle Smlouvy o DČV, která bude uzavřena mezi Zájemcem a Družstvem, nebo bude vrácena, v případě, že Zájemce nebude na základě jím podané členské přihlášky přijat za člena Družstva. Nebude-li rezervační poplatek uhrazen Zájemcem řádně a včas, marným uplynutím lhůty dle předchozí věty se tato smlouva od počátku ruší.

**III.**

**Doba trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do doby uzavření Smlouvy o DČV.
2. Družstvo zašle Zájemci návrh členské přihlášky a návrh Smlouvy o DČV na emailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to nejdéle do 5-ti pracovních dnů ode dne úhrady rezervačního poplatku.
3. Zájemce se zavazuje řádně vyplnit a podat členskou přihlášku do Družstva nejpozději do 10-ti dnů od doručení jejího návrhu, a to tak, že členská přihláška bude obsahovat specifikaci vybraného bytu a/nebo nebytového prostoru a údaje zapisované do seznamu členů Družstva. V členské přihlášce bude uvedena i celková výše dalšího členského vkladu, jehož splacení bude sjednáno ve Smlouvě o DČV. Podpisem členské přihlášky se Zájemce zavazuje uhradit do 3 kalendářních dnů od jejího podpisu na účet uvedený v přihlášce základní členský vklad ve výši 10.000 Kč.
4. Zájemce se dále zavazuje uzavřít s Družstvem navrženou Smlouvu o DČV nejpozději do 10-ti dnů od doručení jejího návrhu, a to tak, že jím vlastnoručně podepsaný návrh Smlouvy o DČV v této lhůtě ve dvojím vyhotovení doručí Družstvu. Pokud bude Zájemce přijat za člena Družstva bude Zájemcem podepsaný návrh Smlouvy o DČV podepsán i Družstvem a jedno vyhotovení Smlouvy o DČV bude Zájemci vydáno.

**IV.**

**Závěrečná ujednání**

1. Tento smluvní vztah se řídí především občanským zákoníkem, případně dalšími právními předpisy České republiky.
2. Smluvní strany si sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod neplatnosti právního úkonu, smlouva jako celek nadále platí, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti přímo týká. Strany se zavazují toto ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů a smyslu a účelu této smlouvy. Pokud v některých případech nebude možné řešení zde uvedené a smlouva by byla neplatná, strany se zavazují bezodkladně po tomto zjištění uzavřít novou smlouvu, ve které případný důvod neplatnosti bude odstraněn a dosavadní přijatá plnění budou započítána na plnění stran podle této nové smlouvy. Podmínky této nové smlouvy vyjdou přitom z původní smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Změny a doplňky k této smlouvě lze provádět pouze písemnou dohodou smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy. Tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

1. vzorová Smlouva o DČV

V ……………………. dne……..................... V ……………………… dne…….....................

………………………………………………………. …….….……………………………………………….

**Ondřej Vilček, předseda představenstva**

**Zájemce Bytové družstvo H-BLOK Hanušovice**

**………………………………………………………………**

**Anna Kratochvílová, člen představenstva**

**Bytové družstvo H-BLOK Hanušovice**